

# Notat

---

**Dato:** 05.11.09

**Vår ref.:** HW

**Til:** Adm dir Stener Kvinnsland

**Kopi:** AU, GP, EH

**Fra:** Prosjektleder Halfdan Wiberg

## Status regulering Kronstad DPS

### Bakgrunn for notatet

På bakgrunn av styrebehandling i både Helse Bergen og Helse Vest ønsker prosjektkontoret å redegjøre for den reguleringsmessige status for Kronstad DPS:

### Status i forhold til behandling av mindre vesentlig reguleringsendring

Regulering av tomt for Kronstad DPS ble vedtatt i Bergen Kommune 11.12 06.

I forbindelse med utarbeidelse av konseptrapport var forutsetningene for nybygget endret bl.a. ved at bygget inneholdt sengeposter. Planene for Kronstad DPS forutsetter endringer av reguleringsplanen på følgende punkter:

- 1 Endring av formål fra blandet formål offentlig/kontor til Offentlig med underformål sykehus
- 2 Økning av tomteutnyttelse fra 300% til 350%
- 3 Mulig bygging under kote 12 (bakkenivå)

Etter avtale med Avdeling for private planer i Bergen Kommune ble det avklart at saken kunne behandles som mindre vesentlig endring uten ny politisk behandling hvis det ikke kom inn vesentlig merknader ved utlysning av planene. På bakgrunn av de merknader som kom inn etter på utlysningene godkjente Bergen kommune dette og at saken ble behandlet administrativt som mindre vesentlig reguleringsendring. Dette er bekreftet i notat fra Bergen Kommune etter møte 5 mai 09. Når kommunen aksepterer at saken kun behandles administrativt innebærer det at de ikke ser store utfordringer i å godkjenne endringen.

Selve søknaden om mindre vesentlig endring av reguleringsplan basert på det foreliggende forprosjekt er bekreftet mottatt og tildelt saksbehandleri kommunen 08.10.09 og er nå under behandling. Rammesøknad (byggesøknad) for Kronstad er sendt byggesaksavdeling Bergen Kommune 05.11.09.

En mindre vesentlig reguleringsendring er ”skreddersøm” i forhold til et konkret prosjekt, i dette tilfellet Kronstad DPS. Kommunens saksbehandlere vil derfor se rammesøknad og reguleringsendring i sammenheng og gi en samtidig godkjenning av både regulering og rammesøknad. Dette er vanlig

prosedyre og tilsvarende behandlingen av Laboratoriebygget der det også var en behandling av mindre vesentlig reguleringsplan samtidig med behandling av rammesøknad.

### **Oppsummering regulering**

Ved å akseptere en administrativ behandling av mindre vesentlig endring regner Bergen kommune med at det ikke ligger noe i saken som vil hindre en godkjenning av endret reguleringsplan. Samtidig behandling av rammesøknad og reguleringsplan er ikke uvanlig praksis.

Helse Bergen anser det som overveiende sannsynlig at en godkjenning av rammesøknad og mindre vesentlig reguleringsendring vil komme samlet innen 1. mars 2010.

### **Videre saksgang**

For at vi skal holde oppsatt fremdrift anbefaler vi at prosjektering av Kronstad DPS fortsetter og at saken fremmes for styret i Helse Vest iht. forutsatt fremdrift.

Hvis prosjektet stanses i påvente av godkjenning av regulering er kostnaden ved en antatt forsinkelse på 6 mnd beregnet til ca 4 mill (prisstigning). I tillegg til dette kommer løpende leiekostnader på eksisterende leide lokaliteter.

Risiko for prosjektet ved eventuelt negativt vedtak i reguleringsaken vil knytte seg til omprosjektering ved at avdeling for rusmedisin må taes ut av prosjektet. Kostnader for dette er av prosjekteringsgruppen beregnet til 2,5 mill Dette er delvis prosjekteringskostnader og delvis prisstigning pga. forsinkelse. Et eventuelt beskåret prosjekt vil samtidig bli om lag 35mill kr rimeligere en foreslått forprosjekt på grunn av redusert areal.

Adm i Helse Vest RHF har bedt om bekreftelse fra ledelsen i Helse Bergen på om vi er innstilt på å fortsette prosjektering til tross for den usikkerheten som ligger i behandling av reguleringsaken.