

Styresak

Går til: Styremedlemmer
Føretak: Helse Vest RHF
Dato: 19.10.2011
Sakhandsamar: **Ivar Eriksen**
Saka gjeld: **Helse Fonna HF - Sal av Sauda sjukehus**

Arkivsak

2009/306/

Styresak 121/11 B

Styremøte 02.11. 2011

Forslag til vedtak

1. Styret i Helse Vest RHF sluttar seg til sal av Sauda sjukehus i tråd med vedtak gjort av styret i Helse Fonna HF i styremøte 7. oktober 2011.
2. Styret i Helse Vest RHF oversender saka til føretaksmøtet for Helse Vest RHF med førespurnad om samtykke til sal, jf. helseføretakslova § 31.
3. Det blir gjennomført føretaksmøte i Helse Fonna HF for formelt å vedta sal under føresetnad av at eigar på føretaksmøte i Helse Vest RHF gir sitt samtykke.

Oppsummering

Ingress med hovudbodskap, hovudpunkt og hovudkonklusjonar i saka.

Fakta

Styret i Helse Fonna HF gjorde i styremøte 7. oktober 2011 følgjande vedtak i sak 69/11 B – Sal av Sauda sjukehus:

- 1. Styret i Helse Fonna HF godkjenner kjøpsavtale og leigeavtale mellom Sauda kommune og Helse Fonna HF.*
- 2. Styret i Helse Fonna HF rår overfor føretaksmøtet i Helse Vest RHF til sal av Sauda sjukehus til Sauda kommune i tråd med føresetnadene i framforhandla avtalar. Saka skal sendast Helse Vest RHF for vidare handsaming.*
- 3. Kjøpsavtalen mellom Helse Fonna HF og Sauda kommune blir inngått under føresetnad av godkjenning frå føretaksmøtet i Helse Vest RHF.*

Saksførelegget til nemnde styresak, sak 69/11 B (Helse Fonna HF), følgjer vedlagt.

Kommentarar

Etter helseføretakslova § 31 skal sal av fast eigedom avgjerast av føretaksmøtet i det einskilde helseføretaket, etter forslag frå styret. Før føretaksmøtet i Helse Fonna HF kan vedta sal av eigedomane i denne saken, må saka på grunn av eigedomane sin verdi (over NOK 10 mill) først leggjast fram for føretaksmøte i Helse Vest RHF, jf. helseføretakslova § 31 og vedtektene § 11.

Helse Fonna HF har i ei årrekkje hatt eit nært samarbeid med Sauda kommune om drifta av Sauda sjukehus. Føretaket har sidan sjukehusdrifta i Sauda blei lagt ned, gjort ei gradvis omlegging av spesialisthelsetilbodet i Sauda kommune. I 2007 ble det gjennomført ei større driftsomlegging, og føretaket inngjekk avtale med Sauda kommune om drifting av distriktsmedisinske senger. På bakgrunn av desse driftsomleggingane signaliserte Sauda kommune allereie i 2007 at dei var interesserte i å kjøpa sjukehusbygget.

Helse Fonna HF har innhenta ein verditakst på bygningsmassen. Oppdraget er utført av takstmann Leiv K. Haga og endeleg rapport blei motteken av helseføretaket 9. august 2011. Verditaksten er berekna i samsvar med NTF sine reglar og retningslinjene NS 3451 og NS 3940.

Bygningsmassen er tett integrert i dei andre eigedomane på området som høyrer til Sauda kommune. Dette kompliserer eit sal på den frie marknaden. Marknadsv verdien er sett til kr 4,5 mill. og reflekterer salsverdien på eigdommen når ein tek omsyn til plassering og bruk. Den tekniske verdien på bygget er sett til kr 16.960.000,-.

I den framforhandla avtalen mellom føretaket og kommunen er det lagt til grunn ein kjøpesum på kr 4 mill. Avtalene inneheld i tillegg ein vederlagsfri bruksrett i 10 år for areal til poliklinikk, røntgen, blodbank og BUP-kontor. Etter 10 år vil føretaket betale ei leige på kr 850,- per kvadratmeter rekna i 2012-kroner. I leigesummen er kostnader til drift og vedlikehald av areal samt straum inkludert.

Når det gjeld ambulansegarasje, er det framforhandla ein særavtale der Sauda kommune har forplikta seg til å etablere ein ny 2. etasje på eksisterande ambulansegarasje. Dette for at føretaket skal få ein moderne ambulansestasjon i kommunen.

Med bakgrunn i den utgreiing som er gitt i styresak 69/11 B (Helse Fonna HF) står sal av Sauda sjukehus fram som ei god og fornuftige løysing. Sauda kommune har i tråd med samhandlingsreforma lagt planar for utviding og omlegging av den kommunale helsetenesta. Sauda kommune vil nytte sjukehuseigedommen til mellom anna sjukeheimsdrift. Når Helse Fonna no har lagt om spesialisthelsetenestetilbodet i Sauda, er det naturleg at føretaket reduserer areal og gjennom dette frigjer driftsmidlar.

Sal av sjukehuset vil gje eit større rekneskapsmessig tap. Den bokførte verdien på eigedomen var per 1. august 2011 kroner 38.104.000,-, og eit sal vil føra til at føretaket må realisere eit rekneskapsmessig tap. Salet vil samstundes føre til at føretaket får frigjort økonomiske ressursar, jf vedlegg som viser dei rekneskapsmessige konsekvensane ved sal. Det står i tillegg fram som svært positivt å kunne legge til rette for at kommunen får hand om ein eigedom som kan utviklast vidare til offentleg føremål.

Vedlegg:
Styresak 69/11 frå Helse Fonna HF