



MOTTATT  
02 OKT 2014

## Notat

Fra Haraldsplass Diakonale Sykehus AS  
og Stiftelsen Bergen Diakonissehjem

29. september 2014

Til Helse VestRHF

### Nye Haraldsplass – KSK

Helse Vest RHF fikk i mars 2014 oversendt sykehusets konseptrapport for Nytt sengebygg som del av Nye Haraldsplass prosjekt Nye Haraldsplass. Helse Vest har ønsket en ekstern kvalitetssikring av prosjektet, og sykehuseier har nå fått utført en slik gjennomgang. Arbeidet er utført av Terramar i samarbeid med Hospitalitet og Oslo Economics, som har rammeavtale med Helse Vest RHF.

Vedlagt oversendes nå til Helse Vest:

1. Konseptrapporten – uendret fra mars måned
2. KSK - rapporten fra Terramar

Vi regner med at Helse Vest med denne dokumentasjonen - og en evt. supplerende dialog med sykehuset - nå vil ha tilstrekkelig grunnlag til å utforme forslag til en avtale rundt prosjektet og fremme saken for sitt styre med det første.

KSK'ens hovedinnvending mot Konseptrapporten er at behovet for investeringsmidler kan være undervurdert. For å svare ut dette punktet er det:

- utarbeidet reviderte kalkyler for nytt sengebygg – basert på materialkostnader og enhetspriser (ikke kvadratmeterpriser som i skisseprosjektet)
- utført sammenligninger av byggekostnader med nybygg som Helse Bergen har reist i det siste
- utført et betydelig arbeid med å redusere kostnader i prosjektet, spesielt kan nevnes:
  - o Reduksjon av areal – spesielt for tekniske installasjoner
  - o Reduksjon av miljøhall for å gjøre byggets konstruksjon enklere
  - o Rimeligere takløsninger og fasadematerialer
  - o Etasjehøyder/sjakkonstruksjoner for fremføring av infrastruktur



Stiftelsen  
Bergen  
Diakonissehjem



Haraldsplass  
DIAKONALE SYKEHUS  
Bergen Diakonissehjem

Konseptrapporten angir en ramme på ca 528 mill kr for nytt sengebygg. Rammen inkluderer marginer og reserver og skal ikke overskrides. De nye kalkylene viser at et nytt sengebygg kan realiseres med tilstrekkelig marginer og reserver med en mindre reduksjon av areal og innredningsarbeid beregnet til 20 millioner eks MVA uten at driftsøkonomien endres.

Når det gjelder entreprisestrategi planlegges det å utføre en tilretteleggingsentreprise for omlegging av infrastruktur og klargjøring av tomten. Derest utlyses det en entreprise for grunnarbeider, råbygg og tett hus. Til slutt utlyses det entrepriser for innredningsarbeider.

Vi ønsker derfor at:

*Helse Vest godkjenner gjennomføring av prosjektet basert på fremlagt Konseptrapport, med justeringer som beskrevet i notat av [dato] fra Haraldsplass Diakonale Sykehus.*

Med vennlig hilsen

Kjerstin Fyllingen  
Adm.direktør  
Haraldsplass Diakonale Sykehus AS

Jørn Henning Theis  
Adm.Direktør  
Stiftelsen Bergen Diakonissehjem