

# Styresak

---

Går til: Styremedlemmer  
Føretak: Helse Fonna HF  
Dato: 01.02.15  
Sakshandsamar: Leif Terje Alvestad  
Saka gjeld: **Sal av tomt på Eide v/Karmøy DPS**

## Arkivsak

### Styresak 10/15

Sal av tomt på Eide v/Karmøy DPS  
2 vedlegg

---

**Styremøte 12.02.2015**

## Forslag til vedtak:

1. Styret i Helse Fonna HF tilrår sal av tomt Gnr.68, Bnr. 350, Eide, Austre Karmøyveg i Karmøy kommune
2. Saka skal sendast til Helse Vest RHF for vidare handsaming.

## Oppsummering

Helse Fonna HF kjøpte i 2004 del av gnr.68, bnr. 187 av Karmøy kommune. Parsellen er i følge kjøpekontrakt ikkje oppmålt, men anslått til eit areal på 7700 m<sup>2</sup>. Helse Fonna HF betalte i 2004 kr. 770.000,- for arealet.

I følge kjøpekontraktens skal parsellen være påbyrja byggemodna seinast 2 år etter heimelsovergang og byggearbeidet skal skje med rimelig framdrift. Dersom dette ikkje gjennomførast har Karmøy kommune rett til å krevje eigedomen tilbakeskjøtt. Tomta er regulert til offentlig føremål.

Dersom kommunen krevjar eigedomen tilbakeskjøtt, skal prisen i nominell kroner være lik den som kjøper har innbetalt inklusiv renter. Kommunen dekker i tillegg tinglysingsutgifter. Kommunen skal dessutan svare 3% flat rente av innbetalt sum.

Føretaket har ikkje behov, eller planar for tomta og tilrår at den blir seld.

## Fakta

I samanheng med at Helse Fonna skulle byggja eit distriktspsykiatrisk senter på Karmøy ble det kjøpt to separate tomter ved Eide frå Karmøy kommune.

Årsaka til at ein kjøpte to tomter var at ein på kjøpstidspunktet var usikker på storleiken til det framtidige distriktspsykiatriske senteret.

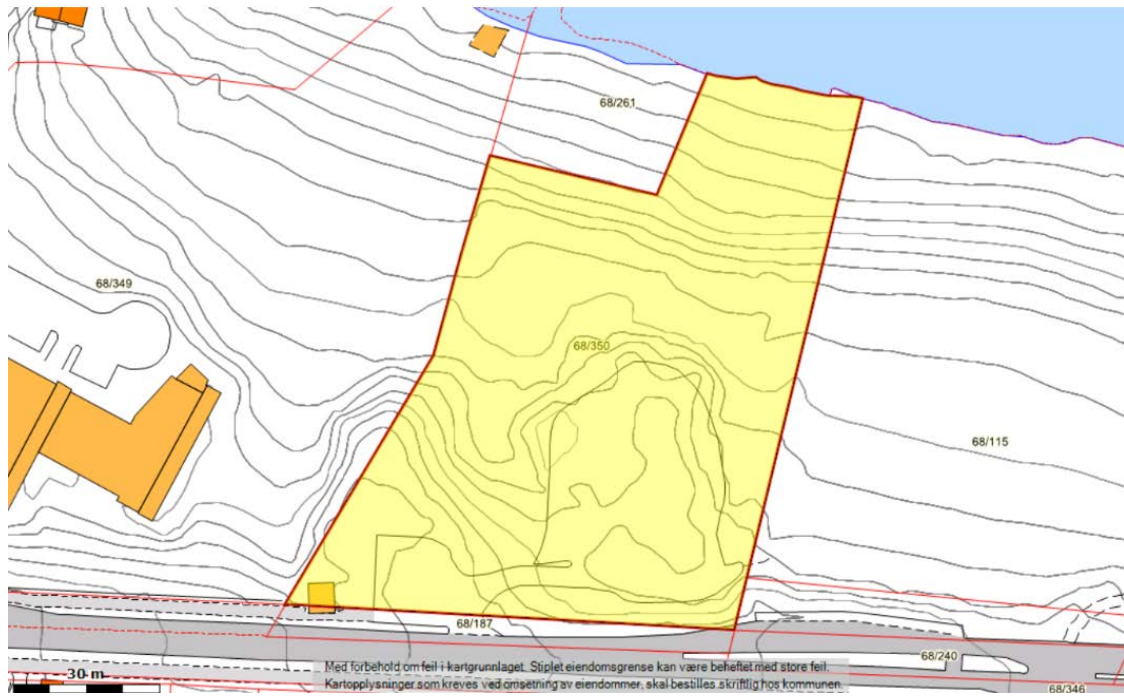
Karmøy distriktspsykiatriske senter (KDPS) blei etablert og resultatet synar at den eine tomta var tilstrekkelig stor.

Bokført verdi pr. 18.12.2014: 813.490,-

Berekningar gjort i tråd med kjøpsavtalens artikkel 7 visar at pris ved tilbakesal til Karmøy kommune vil være kr.1.034.816,-. Dersom kommunen ikkje krevje eigedomen tilbakeskjøtt vil tomta bli seld på den opne marknaden.

## Konklusjon

Etter helseføretakslova § 31 skal sal av fast eigedom avgjerast av føretaksmøtet i helseføretaket, etter forslag frå styret. Tomten vil ha ein salssum under 10 millionar kroner og kan difor handsamast av Helse Fonna HF sitt føretaksmøte jf. med vedtektene § 11. Etter vedtak skal saka sendast til Helse Vest RHF for vidare handsaming og tidfesting av føretaksmøte.



68/350

Dette er en betalingstjeneste.

[Prisliste EDR Direkte](#)

**KARMØY\* (1149, Rogaland)** - Matrikkel: **1149/68/350**// Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Skriv ut PDFVis markerte

Produktnr.	Produktnavn	Leverandør	Aktiv	Hist	Pris	Hist	Velg
	<b>Alle treff i listen</b>	<b>Alle</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Aktiv</b>	<b>Hist</b>	<input type="text" value="WE01317000"/>
WE01117000	<a href="#">Hjemmelsinformasjon</a>	Norsk Eiendomsinformasjon as	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3,90	2,00	Vis

**Aktiv**

Ajour pr.: 12.04.2013 Registreringsenhet: **STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN**

Matrikkelenheten er utskilt fra:

**03.12.2004 11355**

**REGISTRERING AV GRUNN**

1149 / 68 / 187 //

Hjemmelshavere:

**30.12.2004 12309**

**HJEMMEL TIL GRUNN**

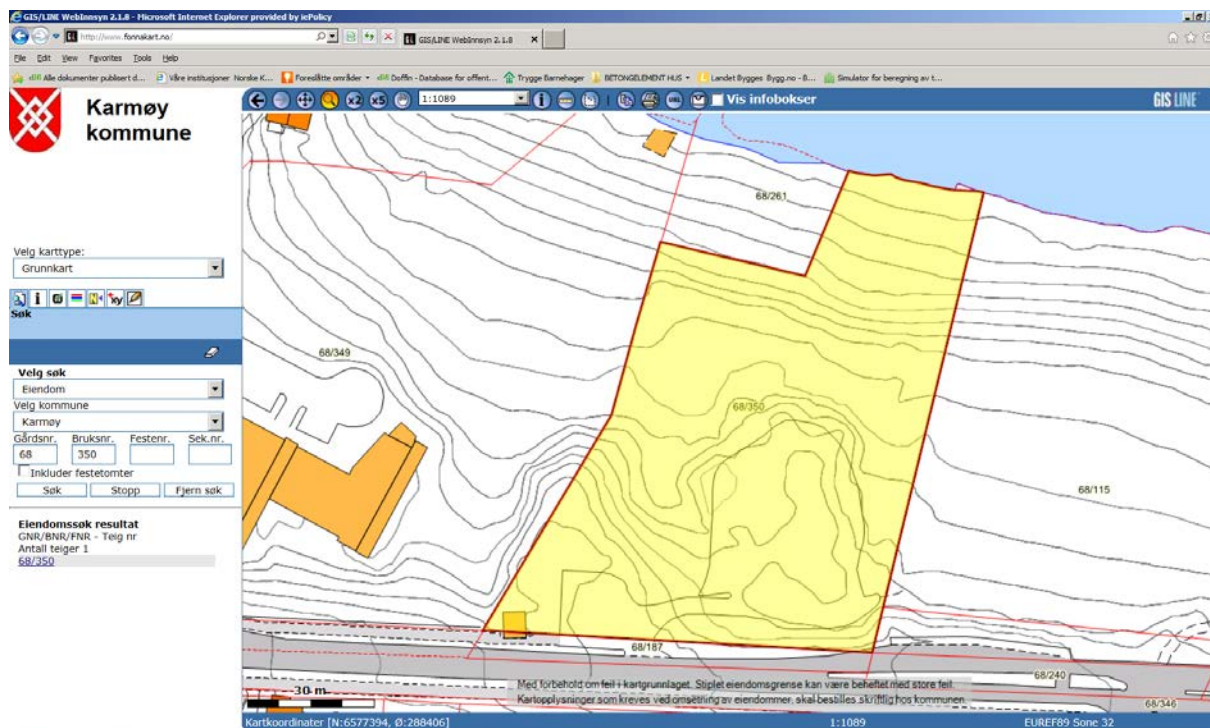
Kjøpesum: 2 474 100

Omsetningstype: Fritt salg

**HELSE FONNA HF**

ORG.NR: 983974694

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE



## Aktiv

### Matrikkel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	25.08.2004	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	7 742,0 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Areal hentet fra eiendomsbase	<b>Næringsgruppe:</b>	Annet som ikke er næring		
<b>Eiendomskoordinater :</b>					
<b>Koord.sys.nr</b>	<b>Koord.x</b>	<b>Koord.y</b>			
23	6611894.49	-52282.62			

### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

### Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning:	25.08.2004		
	Matrikkelført:		Avgiver 1149/68/187	-7 741,0
			Mottaker 1149/68/350	

68/349

KARMØY\* (1149, Rogaland) - Matrikkel: 1149/68/349// Adresse: Asaldalvegen 1, 4250 KOPERVIK

Skriv ut PDFVis markerte 9NmkzWcKHvbnf

Produktnr.	Produktnavn	Leverandør	Aktiv	Hist	Pris	Hist	Velg
	<b>Alle treff i listen</b>	<b>Alle</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Aktiv</b>	<b>Hist</b>	<input type="text" value="WE01317000"/>
WE01117000	Hjemmelsinformasjon	Norsk Eiendomsinformasjon as	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3,90	2,00	Vis

**Aktiv**

Ajour pr.: 22.04.2013 Registreringsenhet: STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Matrikkelenheten er utskilt fra:

03.12.2004 11354

**REGISTRERING AV GRUNN**

1149 / 68 / 158 //

Hjemmelshavere:

30.12.2004 12309

**HJEMMEL TIL GRUNN**

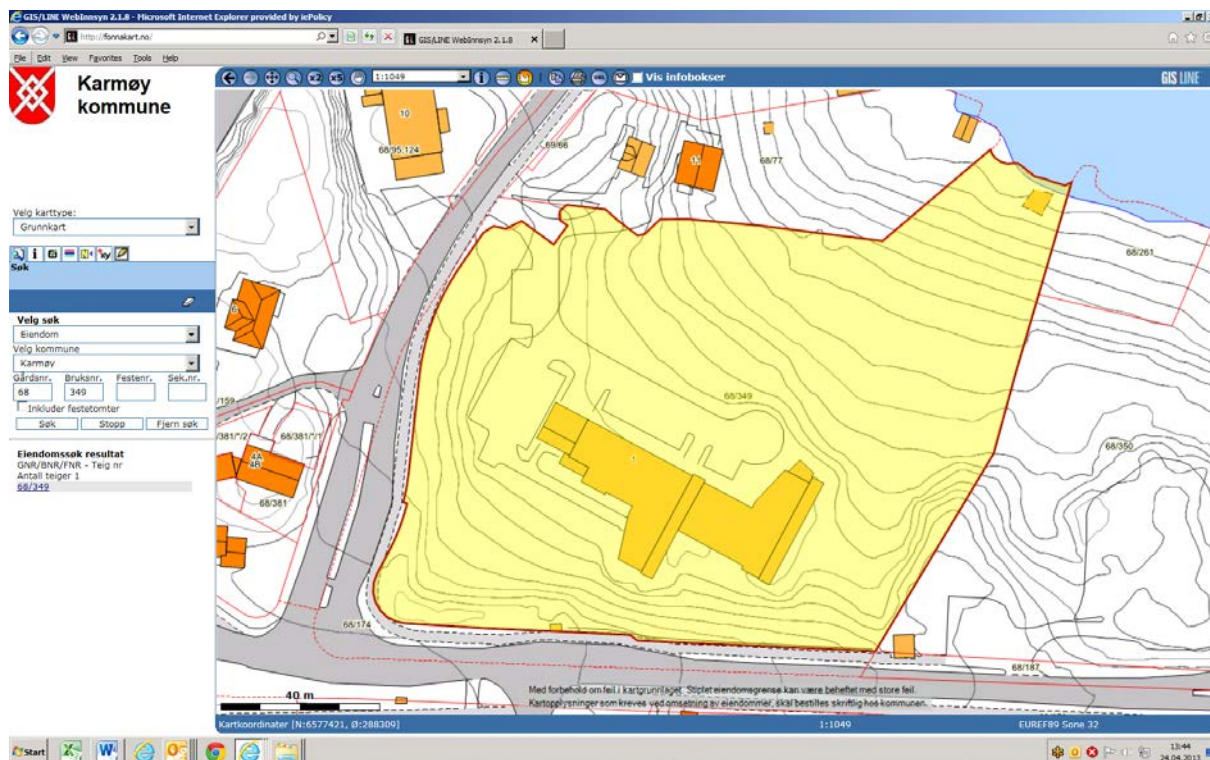
Kjøpesum: 2 474 100

Omsetningstype: Fritt salg

**HELSE FONNA HF**

ORG.NR: 983974694

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE



## Aktiv

### Matrikkel:

<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Bruksnavn:</b>		<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Etableringsdato:</b>	25.08.2004	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Areal:</b>	15 616,9 kvm	<b>Skyld:</b>			
<b>Arealkilde:</b>	Areal hentet fra eiendomsbase	<b>Næringsgruppe:</b>	Helse- og sosialtjenester		

### Eiendomskoordinater :

<b>Koord.sys.nr</b>	<b>Koord.x</b>	<b>Koord.y</b>
23	6611915.88	-52378.23

### Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

### Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

### Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

### Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

### Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Kart- og delingsforretning	Forretning:			
	Matrikkelført:	25.08.2004		
		Avgiver	1149/68/158	-15 616,0
		Mottaker	1149/68/349	15 616,0

GIS/LINE Weblesyn 2.1.8 - Microsoft Internet Explorer provided by iePolicy

http://fornakart.no

File Edit View Favorites Tools Help

Karmøy kommune

Velg karttype: Regulerings-/Bebyggelses-planer

Søk

Velg søk: Velg søk: --

Søke i kartet

Du får fram mer informasjon og detaljerte kart ved å søke, eller ved å zoome deg inn i kartet ved hjelp av zoomverktøyet (plustegnet) på oppgavelinje øverst i kartbildet.

100 m

Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Sykkletrensingsgrense kan være beheftet med store feil. Kartoppdateringer som kreves ved omstilling av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.

Kartkoordinater (N:6577429, Ø:288329) 1:2500 EUREF89 Sone 32

Start

13:54 24.04.2013





**KARMØY KOMMUNE**

**Teknisk etat**

Rådhuset, 4250 Kopervik

KOPI

Arkivkode 611 L83 &55

Vår ref. 03/00966 003653/04

Dato 03.02.04

---

## **KJØPEKONTRAKT**

---

**MELLOM**

**KARMØY KOMMUNE (senere kalt kommunen)**

og

**Kjøper: Helse Fonna HF, f.nr. 983974694**

**Karmsundsgt. 120, 5528 HAUGESUND**

om

**salg av ca. 7700 m<sup>2</sup> av del av kommunal eiendom gnr. 68, bnr. 187.**

1. Grunnlaget for avtalen er i.h.t. møte den 27.01.03 mellom kommunen og Helse Fonna.
2. Kommunen selger til Helse Fonna del av gnr. 68, bnr. 187, jfr. kartutsnitt i M 1:1000, datert 03.02.04. Strandlinje til sjøen fra bnr. 178, ca. 32 l.m., er en del av dette salget. Arealet er uregulert men i kommuneplanen utlagt til offentlig formål. Før utbygging kan skje, må kjøper gjennomføre ordinær reguleringsbehandling, jfr. plan- og bygningslovens § § 23, og 27-1 m.m.. Offentlige veger eller fellesarealer i denne framtidige planen inklusiv eventuell utvidelser av rv. 511, jfr. plan- og bygningslovens § 67 og 67 a, blir ikke fradelt kommunens eiendom, men blir liggende igjen på primæreiendommene eller som egne registerenheter (Gab-eiendom).

Parsellen er ikke oppmålt, men har et anslått areal på ca. 7700 m<sup>2</sup> inkl. framtidige offentlige veger (bruttoareal). Areal til trafokiosk og rv. 511 med naturlig eiendomsområde utfra vedtekter til vegloven selges ikke.

Arealet betales med rund sum kr. 770.000,- (bruttoareal) og betales kontant etter påkrav fra kommunen. Dersom oppmålingen skulle vise at arealet er større enn 7700 m<sup>2</sup>, betaler kjøper kr. 100,- i tillegg for hver m<sup>2</sup>. utover 7700 m<sup>2</sup>.

Kjøper betaler dessuten utgifter til:

- Behandlings- og delingsgebyr.
- Kartforretning og utstedelse av målebrev.
- Tinglysing av målebrev og skjøte.
- De til enhver tid fastsatte tilknytningsavgifter for vann- og kloakk.

3. Kjøper overtar området etter forutgående besiktelse. Kjøper må selv gjøre de undersøkelser og kommunen er uten ansvar for problemer som kan oppstå i forbindelse med bunnforhold m.v. Vedlagt denne kjøpekontrakt ligger kopi av utskrift fra grunnboksbladet fra Eiendomsregisteret (EDR) for eiendommene gnr. 68, bnr. 187 og 261. Kjøper er kjent med den tinglyste festekontrakt mellom Karmøy kommune og Karmøy Folkehøgskule på gnr. 68, bnr. 261 og dens rettigheter på bnr. 187. Festekontrakten vedlegges denne kjøpekontrakt. Karmøy kommune

sin eksisterende miljøstasjon for innsamling av papir, glass m.m. på bnr. 187, kan bli værende på bnr. 187 i 2 år fram til 01.03.06 uten kompensasjon.

4. Kommunen forbeholder seg rett til uten erstatning, men etter å ha rådført seg med eier :
  - a. Å føre elektriske ledninger telekabler-/ledninger langs vegger og ved luftstrekk eller jordkabel over tomtene.
  - b. Å føre vann- overvann- og kloakkledninger over tomtene hvis forholdene gjør det nødvendig, og å gi andre tomteeiere tillatelse til å føre slike ledninger over tomtene.
  - c. Å anlegge nødvendige vegskråninger utenfor regulert veglinje.

Ledningens eier har rett til adkomst for framtidig vedlikehold, utskiftninger og fornyinger eller vanlig og nødvendig tilsyn av ledningene og kablene.

Der det er lagt jordkabel, vann-, overvanns- eller kloakkledning over tomten, kan tomteeieren ikke uten teknisk sjef tillatelse foreta endringer av terrenget, slik at ledningen på noe punkt får mangelfull overdekning eller blir liggende uforholdsmessig dypt. På tomter der det ligger ledninger i jord, kan ikke byggverk eller murer tillates nærmere enn 4 m fra ledningene. Dispensasjon kan gis av teknisk sjef.

5. Kjøper er kontraktmessig forpliktet til å rette seg etter senere vedtatt reguleringsplan og reguleringsbestemmelsene for området og eventuelt andre godkjente bestemmelser.
6. Av hensyn til siktforholdene skal tette gjerder, beplantninger eller andre ting med høyde over 50 cm målt fra veghøyde, ikke settes opp innenfor en trekant med side 20 m langs gate målt fra kant av avkjørsel og 5 m langs avkjørselsveg målt fra kant av gate.
7. Området skal være påbegynt byggemodnet senest 2 år etter hjemmelsovergang og byggearbeidet skal skje med rimelig framdrift.

Dersom kjøper ikke etterlever bestemmelsene i første avsnitt i dette punkt, har kommunen rett til å kreve eiendommen tilbakeskjøtet. Kommunens rett etter dette avsnitt kan gjøres gjeldene i inntil 2 år etter fristen for bebyggelse som framgår i avsnittet ovenfor.

Dersom kommunen krever eiendommen tilbakeskjøtet, skal prisen i nominelle kroner være lik det som kjøper har innbetalt i.h.t. denne kontrakt inkl. renter. Kommunen dekker i tillegg tinglysingsutgifter ved tilbakeskjøtingen. Kommunen skal dessuten svare 3 % flat rente av innbetalt sum inkl. renter regnet fra (dato tinglysing av kjøtet, jfr. pkt. 7.1. avsnitt) og til betaling skjer.

Verdier som kjøper har tilført eiendommen i den tid han har hatt den, skal som hovedregel erstattes. Dog skal det ikke erstattes verdier som er spesielle for kjøper, men som ikke antas å utgjøre noen verdi for kommunen.

Kjøper og kommunen skal forhandle om størrelsen av eventuelt tilført verdi i det enkelte tilfelle. Oppnås ikke enighet, avgjøres spørsmålet ved voldgiftsrett bestående av 3 personer. Partene oppnevner hver sin voldgiftsmann. Disse i fellesskap oppnevner den tredje som også skal være formann.

8. Dersom eiendommen (ubebygd) eller deler av den skal kunne videreselges før ferdig byggemodning, må formannskapet godkjenne vederlagets størrelse. Godkjennes vederlagets

størrelse, har likevel kommunen forkjøpsrett til opprinnelig salgspris pluss tinglysningskostnader.

9. Kommunen søker om deling for hele området denne kontrakt omfatter, jfr. dog pkt. 2, 1. avsnitt og pkt. 16. Når eiendommen er oppmålt eller senest 30 dager etter denne kontrakts godkjenning, skal kjøper innbetale hele kjøpesummen til kommunen med tillegg av samtidige forfalte og nødvendige utgifter/gebyrer, jfr. pkt. 2. Når selger har innbetalt kjøpesummen med nødvendige utgifter, forplikter kommunen seg å utstede nødvendig skjøte fritt for pengeheftelser. Rent faktisk kan kommunen ikke utstede skjøtet før nødvendig deling og kartforretning er gjennomført, og det er opprettet nytt gnr/bnr. på den solgte parsell.
10. Ved for sen betaling skal det svares rente i henhold til bestemmelsene i morarenteloven. Rentesatsen fastsatt i henhold til lovens § 3 skal legges til grunn.
11. Det må under ingen omstendighet igangsettes arbeide på eiendommen før avtalt kjøpesum er innbetalt.
12. Kjøper må selv utarbeide og fremme for behandling regulerings-, utbyggingsplan og teknisk plan for området. Kjøper er ellers kjent med eiendommen, og hvor langt de tekniske hovedanlegg er framført, jfr. kartutsnitt i M 1:1000, datert 03.02.04.
13. Intern byggemodning av områdene utføres av i.h.t. tekniske planer som i god tid må sendes til kommunen for godkjenning.
14. Ingen arbeider på eiendommen må igangsettes før de tekniske planer er godkjent av kommunen. Autorisert rørlegger må forestå de nødvendige rørleggermeldinger både for tilknytning til hovedledningsnett og til de enkelte installasjoner/bygg.
15. Kommunen påtar seg ved sin godkjenning av prosjektet ikke noe ansvar for eventuelle økonomiske tap kjøper/utbygger måtte pådra seg i forbindelse opparbeidelsen eller bebyggelsen av området.
16. Senere teknisk hovedanlegg, veger og eventuelle friområder til offentlig benyttelse på 68/187, som skal overtas til framtidig kommunal drift og vedlikehold, jfr. plan- og bygningslovens § 67, pkt. 4, § 67,a og § 69, bli fradelt og overført kommunen vederlagsfritt. Vegareal blir overført ved hjelp av egenerklæring, mens andre offentlige drevne arealer blir overført ved utstedelse av heftefritt skjøte på arealet/bnr.
17. Denne kjøpekontrakten trenger politisk godkjenning i Karmøy formannskap/kommunestyre før den er gyldig. Kontrakten er opprettet i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt eksemplar.
18. Denne kontrakt skal tinglyses på gnr. 68, bnr. 187 for kjøpers regning.

Kopervik den \_\_\_\_\_

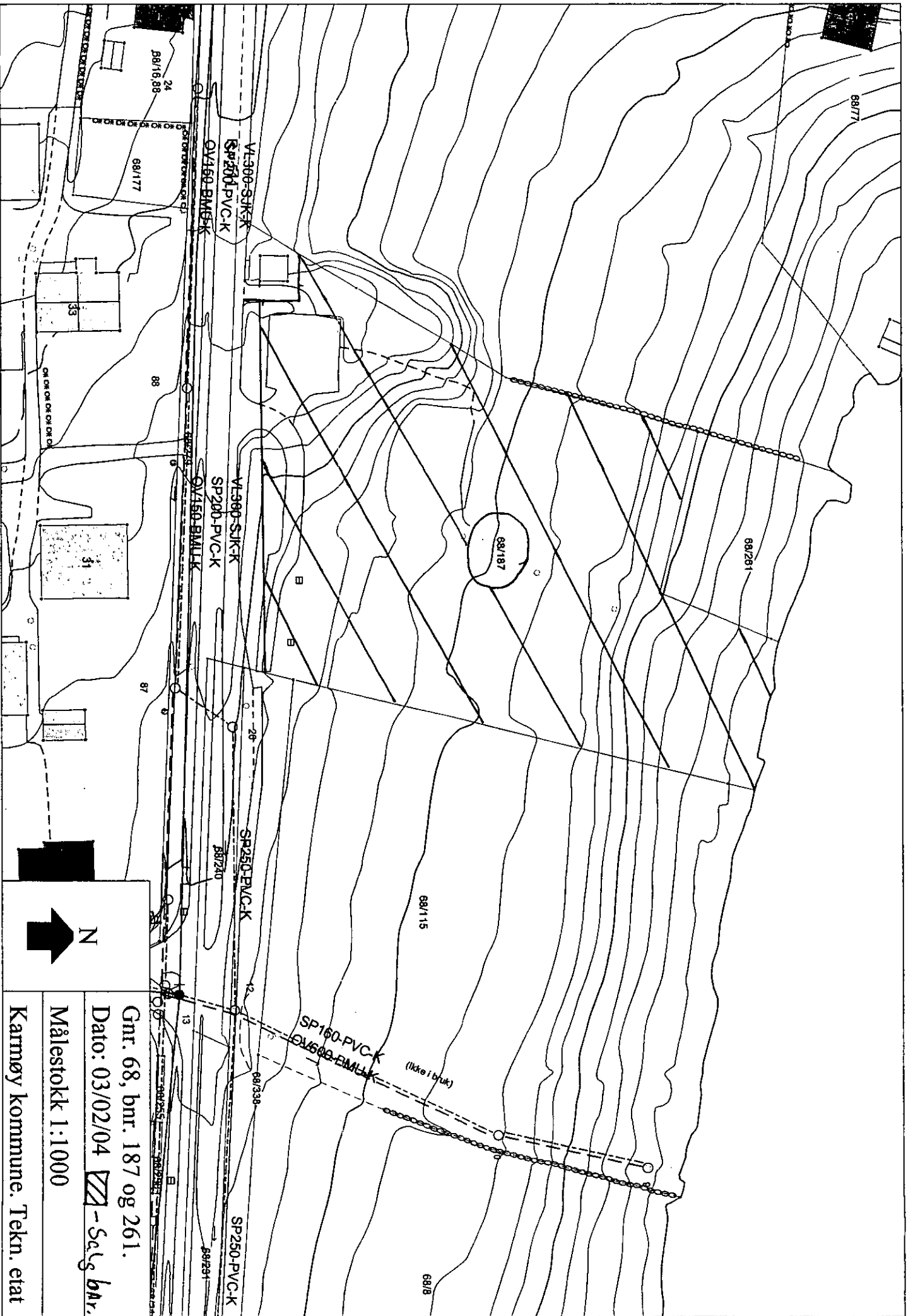
Haugesund den \_\_\_\_\_

---

**Karmøy kommune**  
**Teknisk sjef**  
**Kommunen**

---

**for Helse Fonna HF**  
**Geir Worum - Styreleder**  
**Kjøper**



Gnr. 68, bnr. 187 og 261.

Dato: 03/02/04  - Salg bnr. 78

Målestokk 1:1000

Karmøy kommune. Tekn. etat



DAGBOKFØRT

07 FEB. 1995  
DAGBOKNR. 269  
SØRENSKRIVEREN I  
KARMSUND

## F E S T E K O N T R A K T

Mellom KARMØY KOMMUNE som bortfester, og UTGARDEN FOLKEHØGSKOLE, som fester, er det dags dato inngått slik

## FESTEKONTRAKT:

1. Karmøy kommune fester herved bort til Utgarden Folkehøgskole, 1.parsell av sin eiendom gnr. 68 - bnr.187 i Karmøy, slik dette fremkommer på kart datert, K.K.U. 27.02.92.

Utskilt tomt har gnr. 68 - bnr. 261.

Tomten skal benyttes til oppføring av naust med båtplass i forbindelse med undervisningen.

2. Det skal ikke betales festeavgift for tomten.
3. Festetiden er 40 år, regnet fra 01.04.92.  
Ved opphør av festeavtalen, enten ved utløpet av festetiden eller dersom aktiviteten innstilles før festetidens utløp, skal bortfesteren ha rett til å overta bestående bygninger, mot å overta påhvilende - og av kommunen godkjent - pantegjeld. Festeren har ikke innløsningsrett. En eventuell forlengelse av festetid skjer etter avtale mellom partene etter bestemmelsene i pgrf.9 og 11 i Lov om tomtefeste.
4. Festeren har vegrett fram til åpen veg for alminnelig ferdsel.
5. Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Overdragelsen skal godkjennes av bortfesteren, og det er en forutsetning for godkjennelse av tomten også etter overdragelsen skal benyttes til samme formål som fremgår av punkt 1.

Pantsettelse av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter og de bygninger som er eller blir oppført.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene, går ved overdragelse over på rettsetterfølgere.

6. Bortfesteren skal ha anledning til vederlagsfritt å føre ledningsanlegg over tomten, og herunder ha anledning til å forestå vedlikehold av disse anlegg.
7. Samtlige kostnader ved tomten og festekontrakten betales av bortfesteren.
8. Eventuelle tvister som måtte utspringe fra denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelsene i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Det er en forutsetning for denne kontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.
9. Festekontrakten må godkjennes av Karmøy formannskap, og skal deretter tinglyses på gnr. ~~139~~<sup>68</sup> - bnr. ~~13~~<sup>261</sup>.

13/1-94  
Kopervik, den            1992.

*And. Amundel*

For Utgarden Folkehøgskole  
(fester)

Kopervik, den 30.07 1992.

*W. L. L.*

For Karmøy kommune  
bortfester

F.skap vedtak: 07-015-92.  
Møte: 24.03.92.

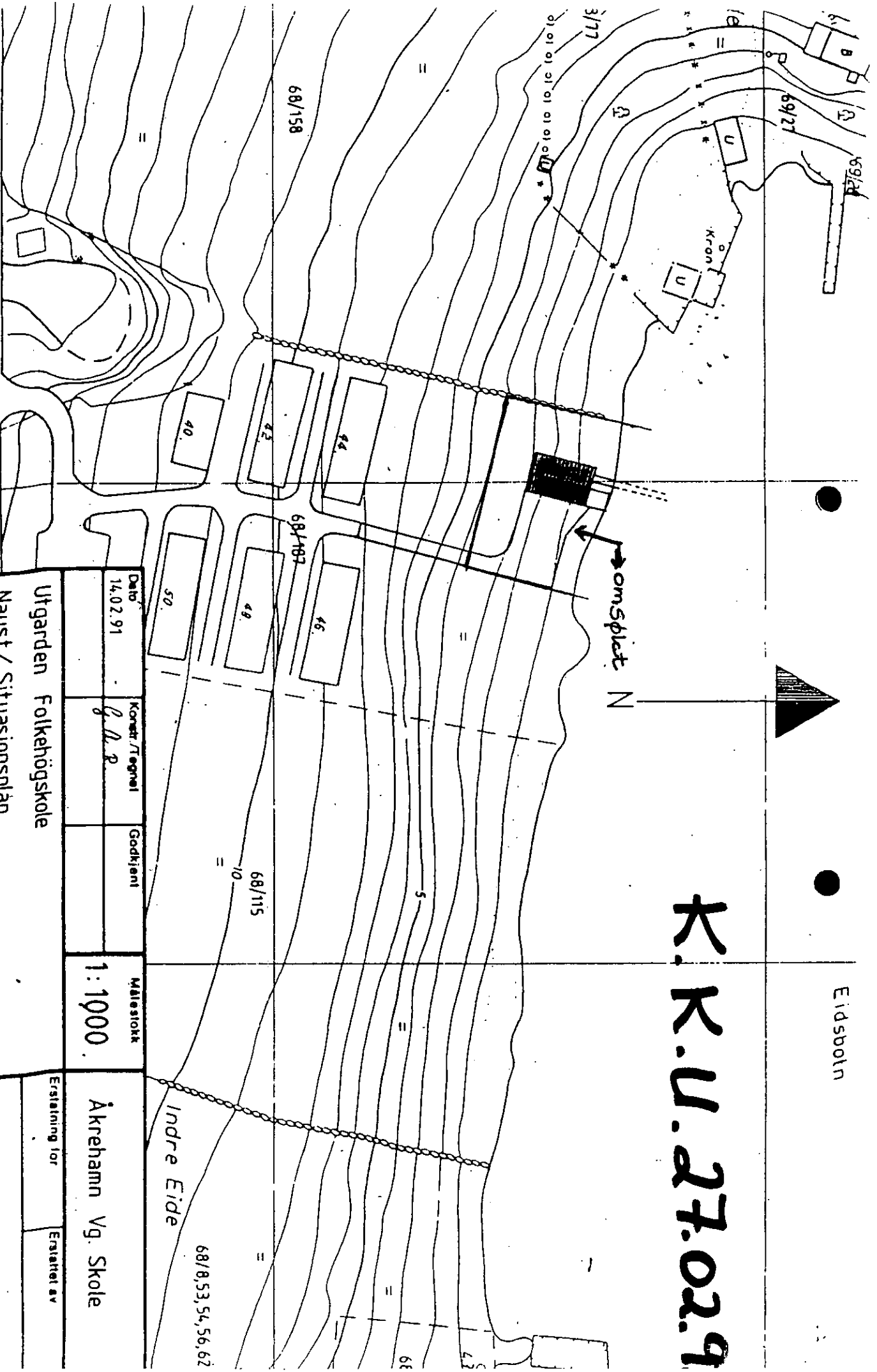
DAGBOKFØRT

07 FEB. 1995  
DAGBOKNR. 269  
SORENSKRIVEREN I  
KARMSUND

TINGLYST  
Gebyr betalt med kr. 727,-  
Dok. avgift betalt med kr.  
Merknad etter tgl. § 11


*And. Amundel*

K.K.U. 27.02.9



omsplacet N

Utgarden Folkeshøgskole		Målestokk	Åkrehamn Vg. Skole
Naust / Sitasjonsplan			
Dato	Konstr./Tegner	1:1000	
14.02.91	G.A.P.		
G.nr. 68. B.nr. 187. -Karmøy			
Henviisng:	Beregning		



S E R U T S K R I F T

av Karmøy formannskaps møtebok.

Formannskapet hadde møte den 24.03.1992.

Av i alt 15 medlemmer deltok 15 (medregnet varamenn).

Det ble behandlet:

07-015-92 FESTE KONTRAKT MELLOM KARMØY KOMMUNE OG UTGARDEN FOLKEHØG-  
SKOLE FOR NAUSTTOMT - PARSELL AV GNR. 68 ENR. 187

Det ble enstemmig gjort slikt

v e d t a k:

"Karmøy formannskap godkjenner vedlagte festekontrakt mellom Karmøy kommune og Utgarden Folkehøgskole for nausttomt i.f.m. kystkulturundervisningen.

Tomtens beliggenhet er vist på kart datert K.K.U.27.02.92."

Rett utskrift bekreftes:

Kopervik, 26.03.1992

*Sissel Nilsen*  
Sissel Nilsen



<b>Matrikkel</b> søk	<b>Navne</b> søk	<b>Adresse</b> søk	<b>Dokumen</b> søk	<b>Siste</b> navneliste
----------------------	------------------	--------------------	--------------------	-------------------------

Kommunenr./navn:	1149	Gnr:	68	Bnr:	187	Fnr:		Snr:	
------------------	------	------	----	------	-----	------	--	------	--

<b>Grunnboks</b> utskrift	<b>Panteboks</b> kopi
---------------------------	-----------------------

<b>Grunnboken</b> (Aktiv eller Historisk)		<b>GAB</b> (Aktiv)	
Hjemmelsinformasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	Eiendom	<input type="checkbox"/>
Pengeheftelser	<input checked="" type="checkbox"/>	Adresse	<input type="checkbox"/>
Heftelser i leieavtaler	<input checked="" type="checkbox"/>	Bygning	<input type="checkbox"/>
Servitutter	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Rettigheter på eiendom	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Grunndata	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Festeavtaler	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

<b>Aktiv</b> informasjon	<b>Historisk</b> informasjon
--------------------------	------------------------------

<b>Om</b> EDR
---------------

EDB Teamco as  
Drift Stavanger  
Pb. 399 Økern - 0513 OSLO  
Tlf: 51879800 - Fax: 51878801  
[arne.dale@edbteamco.com](mailto:arne.dale@edbteamco.com)

Matrikelsøk

Navnesøk

Adressesøk

Dokumentsøk

Siste navneliste

**Du har søkt på:**

Kommune : 1149 Gnr. : 68 Bnr. : 187 Fnr.: 0 Snr. : 0

**Ubekreftet informasjon fra Eiendomsregisteret**  
Skrevet ut 3.2 2004 kl.7:48**Hjemmelsinformasjon:****Embete-informasjon:**

KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004

**Eiendommen er utskilt fra:**

15.01.1979 324 REGISTRERING AV GRUNN

**Denne eiendom utskilt fra:**

Matrikkel: 1149 /68 /9 /0 /0

**Utskilt fra denne eiendom:****Hjemmelsdokumenter:**

10.05.1979 3755 SKJØTE

Kjøpesum:	0
Omsetningstype:	IKKE UTFYLT
Off.nr.:	940791901
Andel:	1 / 1
Tinglyst navn:	KARMØY KOMMUNE

**GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE****Pengeheftelser:****Embete-informasjon:**

KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004

**Leieavtaler:****Embete-informasjon:**

KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004

**Servitutter:****Embete-informasjon:**

KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004

**FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO, SOM KAN HA**

**BETYDNING FOR DENNE EIENDOM, HENVISES TIL HOVEDBRUKET**  
**25.01.1995 551 BESTEMMELSE OM VEG**

Rettighetshaver eiendom

Matrikkel:

1149 /68 /158 /0 /0

**Rettighet på eiendom:**

**Embete-informasjon:**

**KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004**

**Grunndata:**

**Embete-informasjon:**

**KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004**

**15.01.1979 324 REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne eiendom:

Denne eiendom utskilt fra:

Matrikkel:

1149 /68 /9 /0 /0

**11.10.1993 7958 REGISTRERING AV GRUNN**

Denne eiendom utskilt fra:

Utskilt fra denne eiendom:

Matrikkel:

1149 /68 /261 /0 /0

**Festeavtaler:**

**Embete-informasjon:**

**KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004**

**Om EDR**

---

EDB Teamco as  
Drift Stavanger  
Pb. 399 Økern - 0513 OSLO  
Tlf: 51879800 - Fax: 51878801  
[arne.dale@edbteamco.com](mailto:arne.dale@edbteamco.com)

Matrikkelsøk

Navnesøk

Adressesøk

Dokumentsøk

Siste navneliste

Kommunenr./navn:	1149	Gnr:	68	Bnr:	261	Fnr:		Snr:	
------------------	------	------	----	------	-----	------	--	------	--

Grunnboksutskrift

Pantebokskopi

<b>Grunnboken (Aktiv eller Historisk)</b>		<b>GAB (Aktiv)</b>	
Hjemmelsinformasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	Eiendom	<input type="checkbox"/>
Pengeheftelser	<input checked="" type="checkbox"/>	Adresse	<input type="checkbox"/>
Heftelser i leieavtaler	<input checked="" type="checkbox"/>	Bygning	<input type="checkbox"/>
Servitutter	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Rettigheter på eiendom	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Grunndata	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Festeavtaler	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Aktiv informasjon

Historisk informasjon

Om EDR

EDB Teamco as  
 Drift Stavanger  
 Pb. 399 Økern - 0513 OSLO  
 Tlf: 51879800 - Fax: 51878801  
[arne.dale@edbteamco.com](mailto:arne.dale@edbteamco.com)

Matrikkeløk

Navnesøk

Adressesøk

Dokumentsøk

Siste navneliste

**Du har søkt på:**

Kommune : 1149 Gnr. : 68 Bnr. : 261 Fnr.: 0 Snr. : 0

**Ubekreftet informasjon fra Eiendomsregisteret**  
 Skrevet ut 3.2 2004 kl.7:49

**Hjemmelsinformasjon:****Embete-informasjon:**

KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004

**Eiendommen er utskilt fra:**

11.10.1993 7958 REGISTRERING AV GRUNN

**Denne eiendom utskilt fra:**

Matrikkel: 1149 /68 /187 /0 /0

**Utskilt fra denne eiendom:****Hjemmelsdokumenter:**

10.05.1979 3755 SKJØTE

Kjøpesum:

0

Omsetningstype:

IKKE UTFYLT

Off.nr.:

940791901

Andel:

1 / 1

Tinglyst navn:

KARMØY KOMMUNE

**GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE**

07.02.1995 869 FESTE KONTRAKT

Kjøpesum:

0

Omsetningstype:

ANNEN OMSETNINGSTYPE

Omsetning:

Omfatter ikke bygn.

Off.nr.:

871529922

Andel:

1 / 1

Tinglyst navn:

KARMØY FOLKEHØGSKULE

GJELDER FESTE

**Påtegning til hjemmel:**

26.09.1997 8039 NAVNEENDRING

GJELDER FESTE

Off.nr.:

871529922

Tinglyst navn:

KARMØY FOLKEHØGSKULE

**Pengeheftelser:****Embete-informasjon:**

**KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004**

**07.02.1995 869 FESTE KONTRAKT - VILKÅR**

Festetid: 40

**Bestemmelser om forlengelse**

**Med flere bestemmelser**

**Fester har rett å overdra og pantsette festeretten.**

**Overdragelsen må godkjennes av Karmøy kommune.**

**Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger mv**

**Tomten skal benyttes til oppføring av naust med båtplass**

**i forbindelse med undervisningen.**

**Bestemmelse om veg**

**Leieavtaler:**

**Embete-informasjon:**

**KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004**

**Servitutter:**

**Embete-informasjon:**

**KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004**

**FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGS DATO, SOM KAN HA  
BETYDNING FOR DENNE EIENDOM, HENVISES TIL HOVEDBRUKET**

**Rettighet på eiendom:**

**Embete-informasjon:**

**KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004**

**Grunndata:**

**Embete-informasjon:**

**KARMSUND TINGRETT Ajour pr.: 02.02.2004**

**11.10.1993 7958 REGISTRERING AV GRUNN**

**Utskilt fra denne eiendom:**

**Denne eiendom utskilt fra:**

Matrikkel: 1149 /68 /187 /0 /0

**Festeavtaler:**

**Embete-informasjon:**