

STYRESAK

GÅR TIL: Styremedlemmer
FORETAK: Helse Stavanger HF

DATO: 15.03.2017
SAKSBEHANDLER:
SAKEN GJELDER: **Salg av boligeiendommen Solåsveien 5 a-c**

ARKIVSAK: 2017/2
STYRESAK: 29/17

STYREMØTE: 22.03.2017

FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Styret gir sin tilslutning til salg av boligeiendommen Solåsveien 5 a-c i Stavanger .
2. Styret godkjenner at prosessen med henblikk på salg kan startes med forbehold om endelig godkjenning i foretaksmøtet.
3. Saken oversendes Helse Vest RHF for videre behandling.

Oppsummering

Bakgrunnen for salg av den aktuelle boligeiendommen i Solåsveien 5 a-c er at behovet for å kunne tilby leiligheter til ansatte ikke lenger er stort, samt at boligutleie ikke ligger innenfor helseforetakets ordinære virksomhet. Helse Stavanger HF eier 75 leiligheter, og flere av disse er pt ikke utleid.

Fakta

Forvaltningsseksjonen i Eiendomsavdelingen utøver eiendomsutvikling, arealplanlegging, leiekontrakter, saksbehandler og forbereder kjøp og salg av eiendom, forsikring, dokumentasjon og energiledelse av foretaket. Forvaltningsseksjonen er bedt om å tilrettelegge for salg av Solåsveien 5, a-c.

Eiendommen består av 12 stk små 2-roms (38m²) og 6 stk 1-roms (26 m²). Det er totalt 18 leiligheter. Alle leilighetene har eget bad og kjøkken. Det er felles boder og vaskerom. Eiendommen er ca 1,4 mål, sentralt i Stavanger og oppført på 1960-tallet. Leilighetene i Solåsveien 5, a-c har blitt utleid til ansatte i Helse Stavanger.

Salget forventes å gi en positiv resultateffekt på 10-12 millioner kroner (over bokført verdi).

Rettslig utgangpunkt

I henhold til helseforetaksloven § 31 og foretakets vedtekter § 9 er hovedregelen at salg av fast eiendom treffes av foretaksmøtet i Helse Stavanger HF etter forslag fra styret. Før foretaksmøtet i Helse Stavanger HF kan vedta salg av eiendommen Solåsveien 5 a-c, må denne saken på grunn av eiendommens verdi (over 10 mill kroner) legges frem for foretaksmøtet i Helse Vest RHF, jf. helseforetaksloven § 31 annet ledd.

Konklusjon

Administrerende direktør anbefaler at salg av boligeiendommen Solåsveien 5 a-c i Stavanger kommune gjennomføres i løpet av 2017.

Salget gjennomføres ved at eiendommen blir lagt ut for salg på det åpne markedet.