

STYRESAK

GÅR TIL: Styremedlemmer
FORETAK: Helse Stavanger HF

DATO 15.03.2018
SAKSBEHANDLER: Jon Bjørnar Monstad
SAKEN GJELDER: **Salg av Bjaalandsgate 5, gnr 22, bnr 210
i Stavanger kommune**

ARKIVSAK: 18/2
STYRESAK: 29/17

STYREMØTE: 23.03.2018

FORSLAG TIL VEDTAK

1. Styret i Helse Stavanger HF gir sin tilslutning til salg av boligeiendommen Bjaalandsgate 5, gnr 22, bnr 210 i Stavanger kommune
2. Styret i Helse Stavanger HF oversender saken til foretaksmøtet for Helse Stavanger HF med forespørsel om samtykke til salg, jf helseforetakslovens § 31, jf vedtektenes § 9, siste punktum.

Forvaltningsseksjonen i Eiendomsavdelingen utøver eiendomsutvikling, arealplanlegging, leiekontrakter, saksbehandler og forbereder kjøp og salg av eiendom, forsikring, dokumentasjon og energiledelse av foretaket.

Forvaltningsseksjonen er bedt om å tilrettelegge for salg av Bjaalandsgate 5, eiendom med gnr 22 og bnr 210 i Stavanger kommune.

Rettslig utgangpunkt

Salg av fast eiendom i helseforetaket er regulert i helseforetaksloven § 31 og foretakets vedtekter.

Vedtektenes § 9:

Vedtak om å pantsette eller avhende fast eiendom treffes av foretaksmøtet i Helse Stavanger HF etter forslag fra styret. Når foretaksmøtet i Helse Stavanger HF skal fatte vedtak etter denne bestemmelsen, skal saken legges frem for foretaksmøtet i Helse Vest RHF før vedtak fattes, jf. Helseforetaksloven § 31 annet ledd. Foretaksmøtet i Helse Stavanger HF kan beslutte salg av fast eiendom uten at dette forelegges Helse Vest RHF når eiendommen er verdsatt til 10 mill kroner eller mindre med mindre lov, andre bestemmelser eller rettigheter er til hinder for det.

Med bakgrunn i at eiendommen er verdsatt til under 10 millioner kan salget endelig godkjennes av foretaksmøte i Helse Stavanger HF.

Bakgrunn

Bjaalands gate 5 er en enebolig over to plan, bygget i 1939. Boligen har BRA på 103 m² og tomt på 430 m². Boligen holder en eldre standard og modernisering må påregnes.

Kjøp av eiendommen var i sin tid strategisk begrunnet da eiendommen grenset inn til Helse Stavangers eiendom. Ved bygging av BUPA, ble det ikke nødvendig å benytte eiendommen. Eiendommen har etter denne utbygging ingen strategisk betydning for Helse Stavanger, og anbefales derfor avhendet.

Det foreslås med dette at eiendommen forberedes for salg på det åpne markedet. Leieavtalen må sies opp med nåværende leietaker, og fraflyttingstidspunkt må avtales. Det må knyttes megleravtale i forbindelse med salg.

Forvaltningsseksjonen har hentet inn tre verdivurderinger som antyder hva vi forventer ved salg av eiendommen.

Det bes med dette om fullmakt til salg av Bjaalands gate 5.

FORSLAG TIL VEDTAK

3. Styret i Helse Stavanger HF gir sin tilslutning til salg av boligeiendommen Bjaalandsgate 5, gnr 22, bnr 210 i Stavanger kommune
4. Styret i Helse Stavanger HF oversender saken til foretaksmøtet for Helse Stavanger HF med forespørsel om samtykke til salg, jf helseforetakslovens § 31, jf vedtektenes § 9, siste punktum.

- Vedlegg 1: Kart over eiendommen
- Vedlegg 2: Verdivurdering fra DnB Eiendom
- Vedlegg 3: Verdivurdering fra Eiendomsmegler 1
- Vedlegg 4: Verdivurdering fra Eiendomsmegler Vest
- Vedlegg 5: Tilstandsrapport bolig

Vedlegg 1, Kart (Bjaalands gate 5 med rød markør)

